

Российская Федерация, г Москва

Группа компаний «СПОРТИВНЫЕ ЛИНИИ»

[WWW.SLSPORT.RU](http://WWW.SLSPORT.RU) Tel: (495) 642-49-75

E-mail: SLsport@list.ru

Примерное

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

*для разработки Проектной документации по объекту*

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| **1.** | **2.** | **3.** |
| **I** | **Контактная информация о Заказчике:** |
| **1.1** | Организация/Заказчик |  |
| **1.2** | Ответственное лицо |  |
| **1.3** | Район /город/ размещения объекта |  |
| **1.4** | Координаты для связи | Тел./Факс: |  |
| Интернет-Сайт: |  |
| E-mail: |  |
| Почтовый адрес: |  |
|  |
| **II** | **Общие сведения/Основные данные:** |
| **2.1** | Основание для проектирования | - Техническое задание на проектирование;- ДОГОВОР на проектирование №  |
| **2.2** | Сведения об участке и планировочных ограничениях. | Проектируемое сооружение находится по адресу: гна земельном участке с кадастровым номером площадь участка –---м. кв.Заключение об инженерно-геологических условиях строительной площадки и топографию, выполненные специализированной организацией, предоставленные Заказчиком. |
| **2.3** | Технико-экономические показатели по объекту | Проектируемое сооружение «-------------» одноэтажное, прямоугольной формы в плане с ориентировочными размерами в осях ---------- м, с прямоугольным сооружением административно-бытового назначения, размещенного внутри сооружения, входящим в состав каркасно-тентового сооружения.Высота сооружения от основания до конька – согласно проекта.Административно-бытовое сооружение располагает в себе помещения для ведения хозяйственной деятельности, складские помещения, раздевалки, душевые, с/у, кафе, открытые зоны наблюдения, помещение для администрации комплекса, зал(ы) для разминки/ заминки, магазин площадью не более ---м2 – согласно проектаПлощади и экспликация проектируемых помещений согласовываются с Заказчиком в процессе проектирования. Все технико-экономические показатели по объекту могут меняться или уточняться в ходе разработки проектной документации по согласованию Сторон. |
| **2.4** | Генеральная проектная организация | Архитектурное бюро «КАСАТКИН И ПАРТНЕРЫ» |
| **2.5** | Генеральная подрядная организация |  |
| **2.6** | Требования к проектной документации | Содержание разделов Проектной документации принять согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в объеме необходимом для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации. |
| **2.7** | Сведения об участке строительства  | - II строительно-климатическая зона, подрайон - IIB- расчетная снеговая нагрузка – 240 кгс/кв.м.- нормативная ветровая нагрузка – 30 кг/кв.м. |
| **2.8** | Категория сложности объекта (класс ответственности сооружения по ГОСТ 27751-88) | II уровень ответственностиКоэффициент надёжности – 0,95II степень огнестойкости Класс конструкций пожарной опасности – СОКласс функциональной пожарной опасности - Ф3.6 |
| **2.9** | Вид строительства | Новое строительство |
| **2.10** | Стадийность и сроки проектирования | Проектирование выполнить в одну стадию П (ПРОЕКТ) с пред проектной проработкой стадии ПП, в соответствии с календарным графиком выполнения работ |
| **2.11** | Исходные данные и условия необходимые для выполнения Проектных работ | 1. Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий строительной площадки.2. Топографическая съёмка участка строительства.3. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.4. Градостроительный план земельного участка. |
| **III** | **Основные требования к проектным решениям:** |
| **3.1** | Состав Проектной документации |  «Пояснительная записка» (ПЗ) «Схема планировочной организации земельного участка»  «Архитектурные решения»  «Конструктивные и объемно-планировочные решения», (без разработки рабочих чертежей комплекта КЖ и КМ). «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», в том числе подраздел: а)"Система электроснабжения" (раздел в ПЗ и схемы, светотехнический расчет); б) подраздел "Система водоснабжения" (раздел в ПЗ и схемы); в) подраздел "Система водоотведения" (раздел в ПЗ и схемы); г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (раздел в ПЗ и схемы), ж) подраздел «Технологические решения» (раздел в ПЗ и схемы)Проект организации строительства», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (раздел в ПЗ)«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (раздел в ПЗ)«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации сооружения» (раздел в ПЗ, и инструкции по эксплуатации сооружения и тентового покрытия) |
| **3.2** | Архитектурно-планировочные решения | Предварительные архитектурно-планировочные решения – сооружение на основе----( например каркасно-тентовой ) технологии Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с действующими нормами проектирования.Сооружение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отапливаемый и предназначен для проведения спортивных мероприятий круглогодично.Предусмотреть административно бытовые помещения.Максимальное количество одновременно находящихся внутри сооружения людей – не более ---- человек. |
| **3.2.1** | Объёмно-планировочные характеристики( пожелания инвестора). |  Строительство спортивно-административного комплекса с теннисными кортами на отведенном участке осуществляется с целью проведения соревнований( указывается категория уровень проведения соревнований) ,организации учебно-тренировочного процесса по теннису, предоставление услуг в области активного отдыха населения в городе ---------. Здание комплекса включает в себя следующие группы помещений:  Основные помещения - теннисные корты, на которых предполагается проведение соревнований, отвечающих требованиям Международной теннисной федерации (ITF), ФТР. Проектом предусмотреть ------теннисных кортов 36х18 м и ---- теннисный корт для проведения международных соревнований 40х20 м с оборудованными трибунами на ----- посадочных мест.  Вспомогательные помещения – помещения санитарно-гигиенического назначения, отдыха, питания, инструкторские, прочие помещения необходимые для проведения региональных и национальных соревнований по теннису, работы детской юношеской спортивной школы по теннису. Помещения сопутствующих видов обслуживания – медико-восстановительного назначения, культурно-спортивных игр, клубные комнаты, помещения культурно-досугового назначения, бытового обслуживания, торговли.  Офисные помещения. Офис ---- м.кв. под собственные нужды. Помещения административно-хозяйственного назначения и бытового обслуживания персонала. Технические помещения. Открытая стоянка для автомобилей ( -- легковых,-- грузовые автомобиля, или автобуса)  Планировку комплекса разработать в соответствии с утвержденным эскизным проектом и техническим заданием. В проекте необходимо предусмотреть:  На первом уровне на отм.-------:Заказчик просил парковочные мета( здание на «курьих ножках»). На первом уровне на отм.-------:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование помещения | Количество |
| 1 | Корты 36х18 с покрытием AC play Cushion (которые при необходимости трансформируются в универсальные-игровые залы для проведения игр по волейболу, мини футболу, баскетболу, бадминтону, один, или несколько кортов могут быть трансформированы в залы для проведения досуговых мероприятий( дискотеки, концерты и т.п.); |  |
| 2 | Раздевалки VIP на ---- места с туалетом и душем  |  |
| 3 | Раздевалка общая с кабинками на ------ с туалетом и душем. |  |
| 4 | Врачебный кабинет.Процедурный кабинет |  |
| 7 | Тренажерный зал |  |
| 8 | Беговая разминочная дорожка ------- с покрытием синтетический каучук |  |
| 9 | Зал разминки и общей физической подготовки |  |
| 10 | Холл , вестибюль с киосками.- вестибюль с кассами ,кабинетом дежурного администратора; - входной и распределительный вестибюль с гардеробной на ----человек и камерой хранения; - бюро обслуживания( натяжка ракеток) и выдачи спортинвентаря; - интернет кафеКиоски:- киоск спорттоваров, спортивной литературы;- киоск спортивного питания ,аптечный киоск; - парикмахерскую, салон «Красоты»; |  |
| 11 | Служебное помещение (под спорт и проч. оборудование) |  |
| 12 | Комната тренеров М, Ж, раздевалка тренеров. |  |
| 13 | Гардероб общий в холле на --- мест |  |
| 14 | Директор + секретарь |  |
| 15 | Кассир, бухгалтер, касса, инженерный персонал |  |
| 16 | Кафе на -------- столиков и подсобное помещение (возможно микролифт с 0 отметки) |  |
| 17 | Комната учебно-методического отдела( регистрационная, комната федерации) на 4 места |  |
| 18 | Туалеты персональные (служебные) с умывальником, Ж 1 мест. |  |
| 19 | Туалеты персональные (служебные) с умывальником, М 1 мест. |  |
| 20 | Туалеты общего пользования на 3 места с умывальником Ж |  |
| 21 | Туалеты общего пользования на 6 места с умывальником М |  |
| 22 | Комната технического персонала (дворник, уборщица, подсобные рабочие) |  |
| 23 | Трибуна------- мест |  |
| 24 | Кабинет завуча, судейская |  |
| 25 | Технические помещения. |  |
| 26 | Аппаратная (звук, сигнализация) |  |
| 27 | Комната отдыха, душ, туалет |  |
| 28 | Зимний сад дворик |  |
| 29 | Курительные |  |
| 30 | Офис Инвестора( площадью до ----- м.кв.) |  |
| 31 | Зеленые насаждения, автостоянка на 40 автомобилей |  |
|  |  |  |

 На втором уровне на отм. +------- и + ------ . |
| **3.3** | Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций | **Фундаменты:**- выбор типа основания (фундаментов) принять по расчёту в соответствии с заключением об инженерно-геологических изысканиях,**Несущие и ограждающие конструкции:**- принять на основе архитектурных, объемно-планировочных и технологических решений с учетом максимальной быстрой возводимости и мобильности в соответствии с действующими стандартами и отвечающих требованиям существующих норм и правил;- схема основных несущих конструкций – рамно-связевый металлический каркас. |
| **3.4** | Сведения об инженерном оборудовании | Внутренние инженерные системы выполнить в соответствии с нормативными требованиями, условиями комфорта и безопасности зданий.Оборудование принять в соответствии с технологическим заданием, функциональным назначением помещений и действующими нормами и правилами, инженерные сети – согласно требований СНиП и технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.Предусмотреть инженерное оборудование зданий в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями на подключение к инженерным сетям. |
| **3.5** | Электроснабжение | Инженерные сети электроснабжения в данном проекте не разрабатываются |
| **3.6** | Наружные инженерные сети /с выделением участков городских сетей/ | Наружные инженерные сети в данном проекте не разрабатываются |
| **3.7** | Количество экземпляров и форма представления проектно-сметной документации, выдаваемой Заказчику | Четыре экземпляра на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе. |
| **3.8** | Особые условия | Предусмотреть доступ маломобильных групп населения. |
| **IV** | **Дополнительные требования:** |
| **4.1** | Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе | Не требуется. |
| **4.2** | Подготовка демонстрационных материалов | Требуется. |
| **4.3** | Авторский надзор за строительством объекта | Авторский надзор за строительством объекта осуществляется по отдельному договору. |
| **4.4** | Основные требования к согласованию проектной документации | Прохождение официальных согласующих и экспертных органов по согласованию проектной документации и получение положительного заключения производится **Заказчиком** совместно с **Исполнителем в случае необходимости. Исполнитель** по результатам рассмотрения экспертизы вносит в проект изменения и дополнения, не противоречащие заданию на проектирование. Затраты за прохождение экспертизы несет **Заказчик.** |
| **4.5** | Необходимое требование: | Не требуется |

**Приложения:**

1. Рассматриваемый вариант конструкции на 1 л., в 1 экз.;
2. Рассматриваемый вариант посадки конструкции на 1 л., в 1 экз.;
3. Результаты инженерно-геологических изысканий на \_ л., в 1 экз.